



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 288]

नई दिल्ली, सोमवार, मार्च 27, 2006/चैत्र 6, 1928

No. 288]

NEW DELHI, MONDAY, MARCH 27, 2006/CHAITRA 6, 1928

शहरी विकास मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, 24 मार्च, 2006

का.आ. 404(अ).—जबकि शहरी विकास मंत्रालय के तहत भूमि तथा विकास कार्यालय, सम्पदा निदेशालय तथा केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग दिल्ली में कई मार्केटों का संचालन कर रहे हैं।

2. और जबकि केन्द्र सरकार ने निर्णय लिया है कि भूमि तथा विकास कार्यालय, सम्पदा निदेशालय तथा केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग के तहत आने वाली मार्केटों को (इन्दिरा चौक, राजीव चौक और आई. एन. ए. मार्केट परिसर को छोड़कर), जिसमें दुकानें तथा दुकानों के ऊपर बने फ्लैट आते हैं, (आर० के० पुरम मार्केट, श्रीनिवासपुरी, एण्ड्रयूज गंज, नानकपुरा तथा लान्सर रोड मार्केट में दुकानों के ऊपर बने जनरल पूल के फ्लैटों को छोड़कर) "जैसे हैं जहां है" आधार पर नई दिल्ली नगर पालिका तथा दिल्ली नगर निगम को अंतरित किया जाए, निम्नानुसार निर्णय किया जाता है:-

3. इन मार्केटों का अन्तरण होने पर, नई दिल्ली नगर पालिका तथा दिल्ली नगर निगम, भूमि तथा विकास कार्यालय, सम्पदा निदेशालय तथा केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग द्वारा इन मार्केटों में दुकानों तथा फ्लैटों के संबंध में निष्पादित की जा रही सभी शक्तियों का प्रयोग करेंगे तथा पट्टाकार या लाइसेंसदाता के रूप में कार्य करेंगे। शीर्षक का प्रतिस्थापन / परिवर्तन, उपहार में देने की अनुमति, बिक्री करने की अनुमति, गिरवी रखने की अनुमति, लीज होल्ड का फ्री होल्ड में रूपान्तरण, परिसर के प्रयोग में परिवर्तन, दुकानों के आबंटन का नियमन/पुनः स्थापन आदि, व्यापार परिवर्तन, स्वामित्व अधिकार प्रदान करना, दुरुपयोग / क्षति प्रभार की वसूली आदि के मामले में भूमि तथा विकास कार्यालय तथा सम्पदा निदेशालय द्वारा पालन किए गये मार्गदर्शी सिद्धान्तों तथा प्रक्रिया का पालन स्थानीय निकायों अर्थात् नई दिल्ली नगर पालिका तथा दिल्ली नगर निगम द्वारा भी किया जाएगा।

4. पट्टाकार /लाइसेंसदाता के रूप में कार्य करने के अलावा, स्थानीय निकाय भवन निर्माण उप-नियम, नगर उप नियम के उल्लंघन पर उपयुक्त कार्रवाई भी कर सकते हैं और अन्य सांविधिक शक्तियों का प्रयोग भी कर सकते हैं ।

5. नई दिल्ली नगर पालिका तथा दिल्ली नगर निगम दोनों ही एक अलग निधि - संग्रह बनाएंगे जिसमें किराया प्राप्ति द्वारा मार्केट के अन्तरण, लाइसेंस, अनार्जित बढ़त, प्रीमियम, रुपान्तरण शुल्क, क्षति/दुरुपयोग प्रभार आदि से प्राप्त राजस्व जमा किया जाएगा। यदि किसी भी कारण से नगरपालिका की साझा निधि में रकम जमा की जाती है, तो मार्केट के अन्तरण से प्राप्त राजस्व के लिए अलग खाता रखा जाएगा और विधिवत लेखे में रखा जाएगा । इस निधि का प्रयोग केवल मार्केट के विकास के लिए ही किया जाएगा किसी और कार्य के लिए नहीं । जमा की गई रकम तथा व्यय हुई रकम की तिमाही रिपोर्ट भूमि तथा विकास कार्यालय तथा शहरी विकास मंत्रालय, निर्माण भवन, नई दिल्ली को भेजी जाए ।

6. नई दिल्ली नगर पालिका को अंतरित की जा रही मार्केटों का विवरण अनुलग्नक- I में दिया गया है । इसी प्रकार, दिल्ली नगर निगम को अंतरित की जा रही मार्केट का विवरण अनुलग्नक - II में दिया गया है ।

7. मार्केटों का अन्तरण 1 अप्रैल 2006 से प्रभावी होगा और सभी रिकार्डों का अन्तरण 30 अप्रैल 2006 तक पूरा कर लिया जाएगा

[सं. एल एण्ड डी ओ/पीएस-4/नीति/1/2004]

पी. के. प्रधान, संयुक्त सचिव

अनुलग्नक- 1

भूमि तथा विकास कार्यालय, सम्पदा निदेशालय तथा केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग के अधीन मार्केटों की सूची, जिन्हें नई दिल्ली नगर पालिका (एन डी एम सी) को अंतरित किया जाता है ।

क्र. सं.	मार्केट का नाम
1.	बेयर्ड रोड मार्केट
2.	भगत सिंह मार्केट
	(i) दुकानें (ii) दुकानें तथा उनके ऊपर रिहायशी फ्लैट
3.	खान मार्केट
	(i) दुकानें (ii) दुकानें तथा उनके ऊपर रिहायशी फ्लैट

4.	खन्ना मार्केट	
5.	अली गंज मार्केट	
6.	बंगाली मार्केट दुकान सह रिहायश	
7.	जोर बाग, दुकान सह रिहायश	
8.	डिप्लोमेटिक एन्क्लेव	
9.	एन. सी. मार्केट	(i) दुकानें (ii) दुकानें तथा उनके ऊपर रिहायशी फ्लैट (iii) स्टॉल
10.	एस. एन. मार्केट	(i) दुकानें (ii) दुकानें तथा उनके ऊपर रिहायशी फ्लैट
11.	बाबू मार्केट, सरोजनी नगर - दुकान	
12.	किदवई नगर (साउथ)	
13.	किदवई नगर (सेन्टर)	
14.	मोती बाग - I	
15.	बेगम जैदी मार्केट	
16.	बसुरकर मार्केट	
17.	नारोजी नगर	
18.	पंडारा रोड मार्केट	
19.	लक्ष्मी बाई नगर मार्केट	
19.	नेताजी नगर मार्केट	
21.	पृथ्वी राज रोड मार्केट	
22.	लोदी कॉलोनी मेन मार्केट	
23.	जनपथ मार्केट	
24.	डी. आई जैड. एरिया, सैक्टर -IV, बी. के. एस. मार्ग (सुविधाजनक खरीददारी केन्द्र)	
25.	हनुमान रोड	
26.	एशिया हाउस मार्केट	
27.	रिंग रोड मार्केट	

अनुलग्नक - II

भूमि तथा विकास कार्यालय, सम्पदा निदेशालय तथा केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग के अधीन मार्केटों की सूची, जिन्हें दिल्ली नगर निगम (एमसीडी) को अंतरित किया जाता है।

क्र. सं.	मार्केट का नाम
1.	अन्सारी मार्केट
2.	अशोका मार्केट
3.	आजाद मार्केट
4.	देश बन्धु गुप्ता मार्केट (i) दुकानें (ii) व्यावसायिक फ्लैट
5.	गफफार मार्केट
6.	गोखले मार्केट
7.	इन्द्रा मार्केट
8.	खुर्शीद मार्केट (दुकानें तथा व्यावसायिक फ्लैट)
9.	लाजपत नगर मार्केट
10.	लहना सिंह मार्केट
11.	मीरदर रोड़ मार्केट
12.	ओल्ड रोहतक रोड़ मार्केट
13.	रानी झांसी मार्केट
14.	रोशनआरा रोड़ मार्केट
15.	सेवा नगर मार्केट
16.	तेलीवाड़ा मार्केट
17.	तिमारपुर मार्केट
18.	गुलाबी बाग मार्केट
19.	तिलक नगर (न्यू मार्केट)
20.	तिलक नगर (ओल्ड मार्केट)
21.	डिफेन्स कॉलोनी मार्केट
22.	कालकाजी मार्केट
23.	जंग पुरा मार्केट
24.	मोती नगर मार्केट
25.	तिहार-1 मार्केट
26.	ओल्ड राजेन्द्र नगर मार्केट

27.	रमेश नगर मार्केट
28.	वैस्ट पटेल नगर (न्यू मार्केट)
29.	वैस्ट पटेल नगर (ओल्ड मार्केट)
30.	निजामुद्दीन मार्केट
31.	न्यू कुतुब रोड मार्केट
32.	साउथ पटेल नगर मार्केट
33.	सेन्ट्रल मार्केट, लाजपत नगर
34.	पुष्पा मार्केट, लाजपत नगर
35.	कृष्णा मार्केट, लाजपत नगर
36.	मालवीय नगर मार्केट
37.	मलका गंज मार्केट
38.	इन्नर मार्केट, मलका गंज
39.	मेन रोड मार्केट, मलका गंज
40.	ईस्ट पटेल नगर मार्केट
41.	न्यू राजेन्द्र नगर मार्केट
42.	एडवर्ड लेन मार्केट
43.	पंचकुइया रोड मार्केट
44.	पहाड़ गंज मार्केट
45.	सुन्दर नगर मार्केट दुकान सह रिहायश
46.	प्रेम नगर मार्केट
47.	एम. बी. रोड. - दुकानें
48.	कमला मार्केट - (i) दुकानें (ii) दुकानें तथा उनके ऊपर रिहायशी फ्लैट
49.	मेहरचन्द मार्केट - दुकानें
50.	आर. के. पुरम मार्केट, सैक्टर - I
51.	आर. के. पुरम मार्केट सैक्टर - II
52.	आर. के. पुरम मार्केट सैक्टर - III
53.	आर. के. पुरम मार्केट सैक्टर - IV
54.	आर. के. पुरम मार्केट सैक्टर - V
55.	आर. के. पुरम मार्केट सैक्टर - VI
56.	आर. के. पुरम मार्केट सैक्टर - VII (सेन्टर- I)
57.	आर. के. पुरम मार्केट सैक्टर - VII (सेन्टर- II)

58.	आर. के. पुरम मार्केट सैक्टर - VIII	
59.	आर. के. पुरम मार्केट सैक्टर - IX	
60.	आर. के. पुरम मार्केट सैक्टर - XII	
61.	साईट- डी मार्केट, सैक्टर - VI, आर. के. पुरम (प्लेटफार्म)	
62.	कस्तुरबा नगर - दुकानें	
63.	श्री निवासपुरी - दुकानें	
64.	नानक पुरा - दुकानें	
65.	प्लैज़र गार्डन मार्केट - दुकानें	
66.	लान्सर रोड दुकानें	
67.	वाई शेष बिल्डिंग आई. पी. भवन	
68.	बसंत विहार शॉपिंग कॉम्पलेक्स	
69.	मोहम्मदपुर शॉपिंग कॉम्पलेक्स	
70.	सादिक नगर मार्केट	(I) दुकानें
		(II) स्टॉल
		(III) प्लेटफार्म
		(iv) कियोस्क
		(v) साईकिल मरम्मत की दुकान
		(vi) स्कूटर मरम्मत की दुकान
71.	एम. बी. रोड, सैक्टर- I, मार्केट	(I) दुकानें
		(II) कार्यालय
		(III) स्कूटर मरम्मत की दुकान
		(iv) साईकिल मरम्मत की दुकान
72.	एम. बी. रोड, सैक्टर- III, मार्केट	
73.	एम. बी. रोड, सैक्टर - III - ए मार्केट	
74.	एम. बी. रोड, सैक्टर - III - बी मार्केट	
75.	एम. बी. रोड, सैक्टर - IV मार्केट (स्थानीय खरीददारी केन्द्र)	
76.	एम. बी. रोड, सैक्टर - IV मार्केट (सुविधाजनक खरीददारी केन्द्र)	
77.	एम. बी. रोड, सैक्टर - V मार्केट	
78.	लोदी रोड कॉम्पलेक्स सेन्टर - I दुकानें	
79.	लोदी रोड कॉम्पलेक्स सेन्टर - II मार्केट	

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT
NOTIFICATION

New Delhi, the 24th March, 2006

S.O. 404(E).—Whereas the Land and Development Office, Directorate of Estates and Central Public Works Department under the Ministry of Urban Development are administering various markets in Delhi.

2. And whereas the Central Government has decided to transfer the markets under Land & Development Office, Directorate of Estates and Central Public Works Department (except Indira Chowk, Rajiv Chowk and I.N.A. Market Complex) comprising of shops and flats over the shops (excluding the general pool flats over the shops in R.K. Puram Market, Srinivaspuri, Andrews Ganj, Nanakpura and Lancer Road Markets) to the New Delhi Municipal Council and Municipal Corporation of Delhi on “as is where is” basis, it is decided as follows;

3. On transfer of these markets, New Delhi Municipal Council and Municipal Corporation of Delhi will function as the lessor or Licensor, in respect of shops and flats in these markets and shall exercise all powers being performed by Land & Development Office, Directorate of Estates and Central Public Works Department, as the case may be, as the lessor or licensor. The guidelines and procedure followed by Land & Development Office and Directorate of Estates in the matter of substitution/mutation of title, Gift Permission, Sale Permission, Mortgage Permission, Conversion of lease hold into freehold, change of use of premises, regularization/restoration of allotment of shops etc., change of trade, conferment of ownership rights, recovery of misuse/damages charges etc. may also be followed by the local bodies viz. New Delhi Municipal Council and Municipal Corporation of Delhi.

4. In addition to performing the functions as lessor/licensor, local bodies can also take appropriate action against violation of building bye-laws, municipal bye-laws and exercise other statutory powers.
5. Both New Delhi Municipal Council and Municipal Corporation of Delhi shall create a separate Corpus of Fund to which the revenue generated from the transfer of markets by way of receipt of rent, licences, unearned increase, premium, conversion fee, damages/misuse charges etc. shall be deposited. If for any reason the amount is credited in the common Municipal Fund, then a separate Account shall be maintained in respect of the revenue realized from transfer of markets and this be duly accounted for. These Funds shall be utilized only for the purpose of development of the markets and for no other purpose. A quarterly report of the deposits made and the amounts spent are to be furnished to the Land and Development Office and Ministry of Urban Development, Nirman Bhawan, New Delhi.
6. The details of the markets being transferred to the New Delhi Municipal Council are listed under **Annexure-I**. Similarly, the details of the markets being transferred to the Municipal Corporation of Delhi are at **Annexure-II**.
7. The transfer of Markets will take effect from 1st April, 2006 and transfer of all records shall be completed by 30th April, 2006

[No. L & DO/PS-IV/Policy/1/2004]

P. K. PRADHAN, Jt. Secy.

Annexure-I

List of Markets under the Land & Development Office, Directorate of Estate and CPWD, transferred to the New Delhi Municipal Council (NDMC).

Sr. No.	Name of the Market	
1.	Baird Road Market	
2.	Bhagat Singh Mkt.	(i) Shops (ii) residential flats over shops
3.	Khan Market	(i) Shops (ii) residential flats over shops
4.	Khanna Market	
5.	Ali Ganj Market	
6.	Bengali Market Shop-cum-Residence	
7.	Jor Bagh Shop-cum-Residence	
8.	Diplomatic Enclave	
9.	N. C. Market	(i) Shops (ii) residential flats over shops (iii) stalls
10.	S.N. Market	(i) Shops (ii) residential flats over shops
11.	Babu Market, Sarojini Nagar – shops	
12.	Kidwai Nagar (South)	
13.	Kidwai Nagar (Centre)	
14.	Moti Bagh-I	
15.	Begum Zaidi Market	
16.	Basurkar Market	
17.	Naroji Nagar	
18.	Pandara Road Market	
19.	Laxmi Bai Nagar Market	
20.	Netaji Nagar Market	
21.	Prithviraj Road Market	
22.	Lodhi Colony Main Market	
23.	Janpath Market	
24.	DIZ Area, Sec IV, B.K.S. Marg (convenient shopping Centre)	
25.	Hanuman Road	
26.	Asia House Market	
27.	Ring Road Market	

Annexure-II

List of Markets under the Land & Development Office, Directorate of Estate and CPWD, transferred to the Municipal Corporation of Delhi (MCD).

Sr. No.	Name of the Market
1.	Ansari Market
2.	Ashoka Market
3.	Azad Market
4.	Desh Bandhu Gupta Mkt. (i) Shops (ii) Comm. flats.
5.	Gaffar Market
6.	Gokhale Market
7.	Indra Market
8.	Khursheed Market (Shops & Comm. flats)
9.	Lajpat Nagar Market
10.	Lehna Singh Market
11.	Mirdard Road Market
12.	Old Rohtak Road Market
13.	Rani Jhansi Market
14.	Roshnara Road Market
15.	Sewa Nagar Market
16.	Teliwara Market
17.	Timar Pur Market
18.	Gulabi Bagh Market
19.	Tilak Nagar (New Market)
20.	Tilak Nagar (Old Market)
21.	Defence Colony Market
22.	Kalkaji Market
23.	Jung Pura Market
24.	Moti Nagar Market
25.	Tehar-I Market
26.	Old Rajender Nagar Mkt.
27.	Ramesh Nagar Market
28.	West Patel Nagar (New Mkt.)
29.	West Patel Nagar (Old Mkt.)
30.	Nizamuddin Mkt.
31.	New Qutab Road Market
32.	South Patel Nagar Market
33.	Central Market, LPN

34.	Pushpa Market, LPN	
35.	Krishna Market, LPN	
36.	Malviya Nagar Market	
37.	Malka Ganj Market	
38.	Inner Market, Malka Ganj	
39.	Main Road Mkt., Malka Ganj	
40.	East Patel Nagar Market	
41.	New Rajinder Nagar Market	
42.	Edward Lane Market	
43.	Punchkuian Road Market	
44.	Pahar Ganj Market	
45.	Sunder Nagar Market Shop-cum-Residence	
46.	Prem Nagar Market	
47.	M.B. Road - Shops	
48.	Kamla Market	(i) Shops
		(ii) residential flats over shops
49.	Meharchand Market - Shops	
50.	R.K.Puram Market, Sector-I	
51.	R.K.Puram Market Sector-II	
52.	R.K.Puram Market Sector-III	
53.	R.K.Puram Market Sector-IV	
54.	R.K.Puram Market Sector-V	
55.	R.K. Puram Market Sector-VI	
56.	R.K.Puram Market Sector-VII(Centre-I)	
57.	R.K.Puram Market Sector-VII(Centre-II)	
58.	R.K.Puram Market Sector-VIII	
59.	R.K.Puram Market Sector-IX	
60.	R.K.Puram Market Sector-XII	
61.	Site-D Market, Sector-VI, R.K. Puram(Platforms)	
62.	Kasturba Nagar- Shops	
63.	Sri Nivas Puri - Shops	
64.	Nanak Pura - Shops	
65.	Pleasure Garden Market - Shops	
66.	Lancer Road - Shops	
67.	"Y" Shape Building I.P. Bhawan	
68.	Vasant Vihar Shopping Complex	
69.	Mohammadpur Shopping Complex	
70.	Sadiq Nagar Market	(i) shops
		(ii) stalls
		(iii) platforms
		(iv) Kiosks
		(v) cycle repairs shop
		(vi) scooter repair shop

71.	M.B.Road, Sec-I, Market	(i) shops
		(ii) office
		(iii) scooter repairs shop
		(iv) cycle repair shop
72.	M.B.Road, Sec-III, Market	
73.	M.B.Road, Sec-III-A Markets	
74.	M.B.Road Sec-III B, Markets	
75.	M.B.Road, Sec-IV, Market(Local Shopping Centre)	
76.	M.B.Road, Sec-IV, Market(Convenient Shopping Centre)	
77.	M.B. Road, Sec-V, Markets	
78.	Lodhi Road Complex, Centre-I Shops	
79.	Lodhi Road Complex, Centre-II Market	